

CAIET DE SARCINI
Privind realizarea obiectivului de investiții
„Ansamblu de containere modulare” - destinate Centrului Multifuncțional de sănătate, igienă și educație
din Racoș

1. INFORMATII GENERALE

Investiția se realizează pentru unui ansamblu format din 4 containere modulare care sunt achiziționate în cadrul proiectului RACOS – Responsabilitate, Acces, Cooperare, Oportunități și Susținere finanțat de Norvegia prin Granturile Norvegiene în cadrul Programului Dezvoltare Locală

1.1 Denumirea achiziției: **Furnizarea (inclusiv montajul) a unui ansamblu de containere modulare destinate Centrului Multifuncțional de sănătate, igienă și educație din Racoș.**

1.2 Beneficiarul investiției: Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov

1.3 Localizarea: Sat Racoșul de Jos, comuna Racoș, județul Brașov, CF nr 100252.

1.4. Regimul juridic: Conform extrasului de C.F. nr 100252, Racoș, terenul este în proprietatea Comunei Racoș și comodat Agenției de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov până la data de 23.02.2029. Autorizație de construire nr. 2 din 18.02.2022

1.5. Sursa finanțare: Grant oferit de Norvegia prin Granturile Norvegiene în cadrul Programului Dezvoltare locală

1.6. Valoarea estimată (fără TVA): 236.075,63 LEI

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Obiectul achiziției constă în:

Conform proiectului tehnic și detaliilor de execuție (documente atașate) este prevăzută o construcție provizorie ce reprezintă un ansamblu format din 4 containere modulare cu terasă circulabilă și scară exterioară cu balustradă destinată urcării la etaj, conform structurii și a planșelor din PT+DE.

Structura obiectivului ansamblu de containere:

Parter:

- **Ansamblu container 1** pentru desfășurarea activităților **socio-medicale** (dimensiuni 6.120 L ext. x 4.800 ext. x 2.680 h ext.);
- **Ansamblu container 2** destinat activităților de **educație nonformală și mediere a muncii** (dimensiuni: 6.120 L ext. x 4.800 l. ext. x 2.680 h ext.
- **Scară exterioară cu balustradă** destinată urcării la etaj.

Planșele atașate pentru mai multe detalii: Plan parter (A101), Secțiunea S01 (A201), Secțiunea S02 (A202), Plan confecție metalica scara (RM03), Ansamble scara metalica, piese (RM04).

Etaj:

- **Container 3** destinat **spălătoriei** în care vor funcționa mașini de spălat și uscat rufe* (dimensiuni: 6.120 L ext. x 2.400 l ext. x 2.680 h ext.);

*Mașinile de spălat și uscătoarele nu fac obiectul prezentului contract

- **Container 4** cu **3 grupuri sanitare și dușuri separate** (dimensiuni 6.120 L ext. x 2.400 l ext. x 2.680 h ext);
- **Terasă circulabilă** împrejmuită cu balustradă metalică – 29 mp. – terasa din WPC.

Vezi planșele: Plan etaj (A102), Secțiunea S01 (A201), Secțiunea S02 (A202).

Operatorul economic trebuie să asigure transportul și montajul containerelor din locul producției până la locația indicată de achizitor.

Caracteristici

1. Caracteristicile tehnice ale panourilor de închidere (pereti, pardoseala si tavan) vor fi dupa cum urmeaza:
 - panouri sandwich cu miez izolant in PIR (panouri sandwich cu spuma rigida de poliizocianurat) cu densitate de 40kg/mc;
 - grosime panou: pereti și tavan - 80 mm; pardoseala – 50 mm.
 - conductivitate termica $\lambda = 0.035 \text{ W/mpK}$
 - rezistenta termică totală la transferul de căldură : $R=2.45 \text{ mpK/W}$
 - clasa de reacție la foc : Clasa de reacție la foc a panourilor propuse: B-s1,d0 si au o Rezistenta la foc (EI 20 minute)
2. Rezistenta termica totala la transferul de caldura a ferestrelor exterioare (ansamblu timplarie + geam termopan) - $R=0.90 \text{ mpK/W}$
3. Rezistenta termica totala la transferul de caldura a usilor exterioare - $R=0.7 \text{ mpK/W}$

4. Toate containerele vor fi dotate cu instalatii sanitare (apa rece / calda menajera / canalizare menajera) si instalatii electrice de joasa tensiune (iluminat si prize) conform PT+DE.
5. Containerele vor fi dotate conform listelor de cantități atașate.

2.2 Descrierea generală:

STRUCTURA DE BAZA – va fi realizata din profile metalice, cu grosimea de 3mm, profile perimetrare prelucrate pe presa legate intre ele prin intermediul traverselor tubulare sudate. Structura de bază poate fi zincata sau vopsita in camp electrostatic. Structura metalica va fi vopsita RAL 7004 (gri deschis).

PERETII – vor fi realizati din panouri sandwich cu grosimea totala de **80mm**, constituiti din 2 suporti (1 intern si 1 extern) de tabla zincata prevopsita la foc, tabla semitrapeza sau lisa. Panourile sandwich vor fi de culoare RAL 9002 – alb/gri.

ACOPERISUL – va fi realizat din profile metalice, cu grosimea de 2mm, profile perimetrare prelucrate, predispuse pentru instalarea panourilor sandwich aferente peretilor. De asemenea, in aceasta structura, vor fi fixate si panourile sandwich de acoperis, panouri cu o grosime de 80mm.

PARDOSEALA – va fi termoizolata cu panouri ce au o grosime de 50mm. Panourile sandwich de pardoseala vor fi constituite din 2 suporti (1intern si 1 extern) de tabla zincata prevopsita la foc, tabla cutata trapezoidala la exterior si cutata trapezoidala sau lisa la interior. Un strat de OSB 3 hidrofugat. Incarcarea distribuita standard a pardoselii este de 200 kg/mp.

TAMPLARIA - din PVC/metallica, RAL 9010 (alb) ca si culoare standard, tamplarie tip TERMOPAN izolanta.

INSTALATIA ELECTRICA - este realizata cu respectarea normelor UE. Prizele vor fi cu protectie la apa. Puterea instalata pe fiecare container de 7KW. Alimentare trifazica.

SCARĂ METALICĂ exterioră cu balustradă – se vor confecționa conform proiect arhitectura

TERASĂ CIRCULABILĂ din WPC.

În listele de cantități sunt detaliate toate elementele constructive, dotarile precum și instalațiile.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL CAIETULUI DE SARCINI

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de furnizare (inclusiv montajul) pentru ansamblul de containere modulare destinate Centrului Multifuncțional de sănătate, igienă și educație din Racoș.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul de furnizare (inclusiv montajul) ansamblului de containere modulare destinate Centrului Multifuncțional de sănătate, igienă și educație din Racoș.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data furnizării (inclusiv montajul) ansamblului de containere modulare destinate Centrului Multifuncțional de sănătate, igienă și educație din Racoș.

4. DATE TEHNICE

4.1 Documentația tehnică:

a. Documentația care stă la baza cererii de oferte a prezentului Caiet de sarcini este Proiectului tehnic și Detalii de execuție nr. P08/2022 „Amplasare 4 containere modulare (construcțiile au un caracter provizoriu, durata acestora fiind limitată de valabilitatea contractului de comodat). Întocmit de S.C. PROING CONSULT S.A.

b. Documentația aferentă Proiectului nr. 21/2021 FAZA DTAC, face parte din prezentul Caiet de sarcini.

4.2 Prezentarea obiectivului din punct de vedere constructiv:

- suprafața teren 175 mp
- P.O.T. = 33,7%
- C.U.T. = 0,50
- Ac = 58,97 mp
- Adc = 88,41 mp
- Au = 83,86 m

- Regim înălțime P+1
- S. construcției = 58,87 mp
- S. alei + p.b. = 57,84 mp
- S. sp. Verde = 58,19 mp

În zonă, respectiv poziționată în partea de sud față de amplasament, există linie de cale ferată. Construcția propusă va fi amplasată la o distanță de 73,58 ml (distanța calculată de la colțul clădirii dinspre est față de calea ferată) și 75,52ml (distanță calculată de la colțul clădirii dinspre vest față de calea ferată).

5. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

5.1 Pe toată durata montarii ansamblului de containere modulare destinate Centrului Multifuncțional de sănătate, igienă și educație din Racoș, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de montaj trebuie să fie conduse de persoane cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

5.2 Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunii operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.

5.3 Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul perimetrului de montaj: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor etc.

5.4 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de montaj.

6. EXECUȚIA CONTRACTULUI

6.1 Contractul se va realiza în conformitate cu: Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.

6.2 Programul de control al calității lucrărilor pe parcursul execuției - pentru executarea unor lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ pe parcursul execuției este obligatoriu să se facă verificări la toate fazele de execuție

6.3 Întreaga lucrarea inclusă în acest caiet de sarcini va fi recepționată de către o Comisie de recepție pe bază de proces verbal care va fi semnat de către reprezentanții furnizorului și ai achizitorului

6.4 Recepția se va efectua, numai în momentul în care ansamblul de containere va fi amplasat conform cerințelor și va îndeplini toate condițiile necesare pentru a fi folosit și anume: se vor face probe cu toate aparatele și echipamentele din dotare (prize, boilere, grupurile sanitare, etc).

6.5. Garanția de bună execuție, reprezentând 10% din prețul contractului (fără TVA), în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Beneficiarul va efectua plata către prestator, pe baza facturii emise de către acesta, facturi la care prestatorul va avea obligația de a atașa documente de calitate aferente decontului și atașamente.

8. CONȚINUTUL OFERTEI

1. Oferta tehnică

- O descriere a tehnologiei de execuție, precum și a materialelor propuse;
- Completare formular liste de cantități – denumit Formular oferta_Liste cantitati (pus la dispoziție și în format excel pe site www.addjb.ro)
- Ofertantul va preciza în propunerea tehnică perioada de garanție acordată care nu va fi mai mică de 36 de luni;
- Dacă este cazul, descrierea activităților care vor fi subcontractate;

2. Oferta financiară – se va include inclusiv transferul și montajul

- Oferta financiară se va detalia conform Formular oferta_Liste cantitati (pus la dispoziție și în format excel pe site www.addjb.ro)

3. Prezentarea unui Grafic de execuție/ furnizare;

Termenul de furnizare a containerelor – de predare primire la amplasament **maxim 60 de zile calendaristice de la semnarea Contractului de furnizare.**

Întocmit
Igor Cojocar, agent de dezvoltare